

Согласовано ЕТО:



Утверждено:



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14.05.2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

| № п/п              | Наименование                                               | Описание                                                                   | Примечание |
|--------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Общие положения |                                                            |                                                                            |            |
| 1.1.               | Адрес объекта                                              | Свердловская область, Алапаевский район, п.Самоцвет, ул.Центральная, дом 1 |            |
| 1.2.               | Муниципальное образование                                  | Муниципальное образование Алапаевское                                      |            |
| 1.3.               | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилые                                                                      |            |
| 1.4.               | Единая теплоснабжающая организация                         | МУП «Тепловые сети Алапаевское»                                            |            |
| 1.5.               | Год постройки/ввода в эксплуатацию                         | 1960                                                                       |            |
| 1.6.               | Год проведения капитального ремонта /реконструкции         |                                                                            |            |
| 1.7.               | Количество подъездов                                       | 3                                                                          |            |
| 1.8.               | Материал стен                                              | Кирпичный                                                                  |            |
| 1.9.               | Наличие подвала, подполья                                  | Да                                                                         |            |
| 1.10               | Наличие чердака                                            | Да                                                                         |            |

| 2. Характеристики объекта                    |                                                       |                                             |  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| 2.1.                                         | Количество жилых помещений                            | 27                                          |  |
| 2.2.                                         | Количество нежилых помещений                          |                                             |  |
| 2.3.                                         | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 1921,1                                      |  |
| 2.4.                                         | Общая площадь жилых помещений                         | 1512,9                                      |  |
| 2.5.                                         | Общая площадь нежилых помещений                       |                                             |  |
| 2.6.                                         | Отапливаемый объем                                    | 00000                                       |  |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта |                                                       |                                             |  |
| 3.1.                                         | Тепловой ввод                                         | в наличии (наличие, количество)             |  |
| 3.2.                                         | Тепловой пункт                                        | в наличии (наличие, количество)             |  |
| 3.3.                                         | Тип системы теплоснабжения                            | закрытая (открытая/закрытая)                |  |
| 3.4.                                         | Схема подключения                                     | зависимая (зависимая/независимая)           |  |
| 3.1.                                         | Внутридомовая система отопления                       | однотрубная (двухтрубная/однотрубная )      |  |
| 3.2.                                         | Наличие циркуляции ГВС                                | нет (есть/нет)                              |  |
| 3.3.                                         | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)            | нет (есть/нет)                              |  |
| 3.4.                                         | Материал трубопроводов                                | сталь (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер) |  |
| 3.5.                                         | Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии    | нет (есть/нет)                              |  |
| 3.6.                                         | Водопроводный ввод                                    | 1 (наличие, количество)                     |  |
| 3.7.                                         | Водомерный узел                                       | есть (наличие, количество)                  |  |
| 3.8.                                         | Материал трубопроводов                                | сталь (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер) |  |

|                                                                 |                                                                        |                                                                          |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.9.                                                            | Электрический ввод                                                     | _____1_____<br>(наличие, количество)                                     |                                            |
| 3.10                                                            | Наличие прибора учета электрической энергии                            | _____1_____<br>(наличие, количество)                                     |                                            |
| 3.11                                                            | Ввод газоснабжения                                                     | _____нет_____<br>(наличие, количество)                                   |                                            |
| 3.12                                                            | Система АППЗ и дымоудаления                                            | _____нет_____<br>(есть/нет)                                              |                                            |
| 3.13                                                            | Система приточно-вытяжной вентиляции                                   | _____нет_____<br>(есть/нет)                                              |                                            |
| 3.14                                                            | Лифты, подьёмники                                                      | _____нет_____<br>(есть/нет)                                              |                                            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                        |                                                                        |                                                                          |                                            |
| 4.1.                                                            | Теплоснабжение                                                         | _____централлизованная_____<br>(централизованная/нецент<br>рализованная) |                                            |
| 4.2.                                                            | Водоснабжение                                                          | _____ (централизованная /нецентрализованная)                             |                                            |
| 4.3.                                                            | Водоотведение                                                          | _____ (централизованное/ нецентрализованная)                             |                                            |
| 4.4.                                                            | Электроснабжение                                                       | _____ (централизованная/ нецентрализованная)                             |                                            |
| 4.5.                                                            | Газоснабжение                                                          | отсутствует<br>(централизованная/ нецентрализованная)                    |                                            |
| <b>5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов</b> |                                                                        |                                                                          |                                            |
| 5.1.                                                            | продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода) |                                                                          |                                            |
|                                                                 | 2023-2024                                                              | 15.09.2023                                                               | Постановление Администрации МО Алапаевское |
|                                                                 | 2024-2025                                                              | 19.09.2024                                                               | Постановление Администрации МО Алапаевское |
|                                                                 | 2025-2026                                                              | 15.09.2025                                                               | Постановление Администрации МО Алапаевское |
| 5.2.                                                            | Завершение отопительного периода                                       |                                                                          |                                            |
|                                                                 | 2023-2024                                                              | 15.05.2024                                                               | Постановление Администрации МО Алапаевское |
|                                                                 | 2024-2025                                                              | 12.05.2025                                                               | Постановление Администрации МО Алапаевское |
|                                                                 | 2025-2026                                                              | Не завершен                                                              |                                            |
| 5.5.                                                            | средняя температура наружного воздуха отопительного периода            |                                                                          |                                            |
|                                                                 | 2023-2024                                                              | -2,5 С                                                                   |                                            |

|      |                                                                                              |                                                                                              |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      | 2024-2025                                                                                    | -0,8 С                                                                                       |  |
|      | 2025-2026                                                                                    | -                                                                                            |  |
| 5.6. | объем потребленной тепловой энергии в отопительный период<br>(при наличии прибора учета)     |                                                                                              |  |
|      | 2023-2024                                                                                    | -----Гкал                                                                                    |  |
|      | 2024-2025                                                                                    | -----Гкал                                                                                    |  |
|      | 2025-2026                                                                                    | -----Гкал                                                                                    |  |
| 5.7. | Случаи размораживания внутренней системы отопления                                           |                                                                                              |  |
|      | 2023-2024                                                                                    | -----Гкал                                                                                    |  |
|      | 2024-2025                                                                                    | -----Гкал                                                                                    |  |
|      | 2025-2026                                                                                    | -----Гкал                                                                                    |  |
|      | особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |                                                                                              |  |
| 5.8. | Технологические нарушения по внешним причинам                                                |                                                                                              |  |
|      | 2023-2024                                                                                    | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика<br>_____нет_____<br>(да/нет) |  |
|      |                                                                                              | -авар. останов котельной<br>_____нет_____<br>(да/нет)                                        |  |
|      |                                                                                              | -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>_____нет_____<br>(да/нет)    |  |
|      |                                                                                              | -аварии на магистральных разводящих сетях:<br>_____нет_____<br>(да/нет)                      |  |
|      |                                                                                              | -резкие перепады давления, гидроудар<br>_____нет_____<br>(да/нет)                            |  |
|      | 2024-2025                                                                                    | -несоблюдение температурного                                                                 |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           | <p>графика котельными, срезка графика<br/>нет<br/>(да/нет)</p> <p>-авар. останов котельной<br/>нет<br/>(да/нет)</p> <p>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br/>(да/нет)</p> <p>-аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br/>(да/нет)</p>                              |  |
|           | <p>-резкие перепады давления, гидроудар<br/>нет<br/>(да/нет)</p> <p>-аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br/>(да/нет)</p>                                                                                                                                                                      |  |
| 2025-2026 | <p>-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика<br/>нет<br/>(да/нет)</p> <p>-авар. останов котельной<br/>нет<br/>(да/нет)</p> <p>-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет<br/>(да/нет)</p> <p>-аварии на магистральных разводящих сетях: нет<br/>(да/нет)</p> |  |

|           |                                                                                                                                                                                                            |                                                                |  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
|           |                                                                                                                                                                                                            | -резкие перепады давления, гидроудар<br><u>нет</u><br>(да/нет) |  |
| 5.9.      | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                                           |                                                                |  |
| 2023-2024 | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><u>нет</u> |                                                                |  |
|           | -некачественно выполненные ремонтные работы:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                 |                                                                |  |
|           | -самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ТВС:<br><u>нет</u>                                                                                                                  |                                                                |  |
|           | -некорректная работа насосов, теплообменников:<br><u>нет</u>                                                                                                                                               |                                                                |  |
| 2024-2025 | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:               |                                                                |  |

|           |  |                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           |  | _____ <u>нет</u> _____                                                                                                                                                                                              |  |
|           |  | -некачественно выполненные ремонтные работы: _____ <u>нет</u> _____                                                                                                                                                 |  |
|           |  | -самовольные вмешательства лиц в работу системы отопления /ТВС: _____ <u>нет</u> _____                                                                                                                              |  |
|           |  | -некорректная работа насосов, теплообменников: _____ <u>нет</u> _____                                                                                                                                               |  |
| 2025-2026 |  | -физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ <u>нет</u> _____ |  |
|           |  | -некачественно выполненные ремонтные работы: _____ <u>нет</u> _____                                                                                                                                                 |  |
|           |  | -самовольные вмешательства лиц в работу системы отопления /ТВС: _____ <u>нет</u> _____                                                                                                                              |  |
|           |  | -некорректная работа насосов,                                                                                                                                                                                       |  |

|      |                 |                                                                                                 |  |
|------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                 | теплообменников: _____ <u>нет</u> _____                                                         |  |
| 5.10 | Схемные условия |                                                                                                 |  |
|      | 2023-2024       | - движение теплоносителя: <u>попутное</u> (тупиковое /попутное)                                 |  |
|      |                 | с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____             |  |
|      |                 | прокладка труб в помещениях открытая (скрытая/открытая ) _____                                  |  |
|      |                 | -стояки _____                                                                                   |  |
|      |                 | _____ изолированные (изолированные /неизолированные)                                            |  |
|      |                 | -диаметры трубопроводов _____                                                                   |  |
|      |                 | _____                                                                                           |  |
|      |                 | -отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____ |  |
|      |                 | -подключение отопительных приборов: _____                                                       |  |
|      |                 | (одностороннее/двухстороннее) _____                                                             |  |
|      |                 | -оборудование (циркуляционные _____                                                             |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           | <div>насосы, водоподогреватели, теплообменники):</div> <div>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</div> <div>-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____</div>                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 2024-2025 | <div>- движение теплоносителя: _____ тупиковое /попутное)</div> <div>с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</div> <div>прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая )</div> <div>-стояки неизолированные _____ (изолированные /неизолированные)</div> <div>-диаметры трубопроводов _____</div> <div>-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____</div> |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           | <div>-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)</div> <div>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</div> <div>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____</div> <div>-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____</div>                              |  |
| 2025-2026 | <div>- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное)</div> <div>с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</div> <div>прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая )</div> <div>-стояки неизолированные _____ (изолированные /неизолированные)</div> <div>-диаметры трубопроводов _____</div> |  |

|                         |                                                                                                                |  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                         | _____                                                                                                          |  |
|                         | -отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____                |  |
|                         | -подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)                                        |  |
|                         | -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____                                |  |
|                         | -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ |  |
| 5.11                    | -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____                                                             |  |
| <b>Режимные условия</b> |                                                                                                                |  |
| 2023-2024               | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: _____                                  |  |
|                         | -давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура теплоносителя                                 |  |
| 2024-2025               | Зависимые от погоды и                                                                                          |  |

|           |                                                                                          |                                                   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|           | нормативных параметров микроклимата в помещениях: _____                                  |                                                   |
|           | -давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура теплоносителя           |                                                   |
| 2025-2026 | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: _____            |                                                   |
|           | -давление теплоносителя<br>-расход теплоносителя<br>-температура теплоносителя           |                                                   |
| 5.12      | <b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b> |                                                   |
|           | 2023-2024                                                                                | нет                                               |
|           | 2024-2025                                                                                | нет                                               |
|           | 2025-2026                                                                                | нет                                               |
| 5.13      | <b>Аварийные ситуации</b>                                                                |                                                   |
|           | 2023-2024                                                                                | протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____ |
|           | 2024-2025                                                                                | протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____ |
|           | 2025-2026                                                                                | протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____ |
| 5.14      | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>            |                                                   |
|           | 2023-2024                                                                                | В штатном режиме                                  |
|           | 2024-2025                                                                                | В штатном режиме                                  |
|           | 2025-2026                                                                                | В штатном режиме                                  |

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | <b>6. Организационно-технические мероприятия</b> |
|--|--------------------------------------------------|

| подготовки к ОЗП 2026-2027 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                            | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Описание                                        | Примечание                                                               |
|                            | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):                                               |                                                 |                                                                          |
| 6.1                        | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Срок выполнения: с 18.04.2026г. по 30.04.2026 г | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)                |
| 6.2                        | Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения: в срок до 01.07.2026           | Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)                 |
| 6.3                        | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установо                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения: в срок до 01.07.2026           | Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила                  |
| 6.4                        | Осмотр запорной арматуры в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | Срок выполнения: в срок до 01.07.2026           | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.3. п.11 |
| 6.6                        | Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения: в срок до                      | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-                         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                                                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 6.7  | ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                           | 01.07.2026                            | Правила) пп.11.5.4. п 11                                                       |
| 6.8  | Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции                                                                                                                                                                                                         | Срок выполнения: в срок до 01.07.2026 | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.7. п 11      |
| 6.9  | Подготовить паспорт тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                         | Срок выполнения: в срок до 01.07.2026 | Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511                                        |
| 6.10 | Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации | Срок выполнения: в срок до 01.07.2026 | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.9 Правил 2234 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|      | оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                                                                 |
| 6.10 | Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 | Срок выполнения:<br><br>в срок до <u>01.07.2026</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.10 Правил 2234 |
|      | Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br><br>в срок до <u>01.07.2025</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил                       |
| 6.11 | Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br><br>в срок до <u>01.07.2025</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил                       |
| 6.12 | Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br><br>в срок до <u>01.07.2025</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил                       |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|      | поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.                                                                                               |                                                     |                                                           |
| 6.13 | Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br><br>в срок до <u>01.07.2025</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.14 Правил |
| 6.14 | Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br><br>в срок до <u>01.07.2025</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил |
| 6.15 | Проведение проверки технического состояния здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. * | Срок выполнения:<br><br>в срок до <u>01.08.2025</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил |
| 6.16 | Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br><br>в срок до <u>01.08.2025</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|      | ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234)*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |                                                           |
| 6.17 | Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплоснабжения и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПин 1.2.3685-21 не требуется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>в срок до<br><u>01.07.2025</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил |
| 6.18 | Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. | Срок выполнения:<br>в срок до<br><u>01.07.2025</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил |

|      |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 6.19 | Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода. | Срок выполнения:<br>в срок до<br><u>01.08.2025</u> | Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

\* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.